

SOMMAIRE

Préambule	3
Introduction	5
1. Entrée en matière	7
1.1 Approche retenue	9
1.1.1 Structuration de la question	9
1.1.2 Eléments méthodologiques utilisés	10
1.2 Sources et données mobilisées	11
1.3 Échelles d'observation	11
1.4 Lot d'indicateurs sélectionnés pour l'expérimentation	12
1.5 Indicateurs non retenus et justificatifs des choix	13
1.5.1 Les indicateurs abandonnés	13
1.5.2 L'analyse du parc HLM	14
1.5.3 Les indices d'entropie ou de diversité	14
2. Cadrage de l'observation	17
2.1 Population et territoires observés	19
2.2 Composition du parc de logement	21
2.2.1 Composition du parc de logement par mode d'occupation	21
2.2.2 Composition du parc des résidences principales selon le statut d'occupation des logements	22
3. Indicateurs de qualification du stock de logements	25
3.1 Diversité du parc des résidences principales vis-à-vis du statut d'occupation et des revenus des ménages (I3_300)	27
3.1.1 Présentation et apports de l'indicateur	27
3.1.2 Sources et données utilisées	28
3.1.3 Calcul de l'indicateur	28
3.1.4 Exemples de mise en oeuvre	29
3.1.5 Extensions possibles	34
3.1.6 Limites et précautions d'utilisation	34
3.2 Diversité du parc des logements vis-à-vis de la surface habitable (I3_301)	36
3.2.1 Présentation et apports de l'indicateur	36
3.2.2 Données et sources utilisées	36
3.2.3 Calcul de l'indicateur	37
3.2.4 Exemples de mise en oeuvre	38
3.2.5 Extensions possibles	44
3.2.6 Limites et précautions d'utilisation	45
3.3 Qualité des logements (I1_117, I1_118)	46
3.3.1 Présentation et apports de l'indicateur	46
3.3.2 Données et sources utilisées	47
3.3.3 Calcul des indicateurs	47
3.3.4 Exemples de mise en oeuvre	48
3.3.5 Extensions possibles	53
3.3.6 Limites et précautions d'utilisation	54
3.4 Importance des maisons individuelles dans le parc des logements (I1_116)	55
3.4.1 Présentation et apports de l'indicateur	55
3.4.2 Données et sources utilisées	55
3.4.3 Calcul de l'indicateur	55

3.4.4 Exemples de mise en oeuvre	56
3.4.5 Extensions possibles	59
3.4.6 Limites et précautions d'utilisation	59
3.5 Diversification ou spécialisation du territoire vis-à-vis de la maison individuelle (I1_121)	60
3.5.1 Présentation et apports de l'indicateur	60
3.5.2 Données et sources utilisées	60
3.5.3 Calcul de l'indicateur	60
3.5.4 Exemples de mise en oeuvre	61
3.5.5 Extensions possibles	65
3.5.6 Limites et précautions d'utilisation	65
3.6 Importance des logements récents dans l'ensemble du parc des logements (I3_302)	66
3.6.1 Présentation et apports de l'indicateur	66
3.6.2 Données et sources utilisées	66
3.6.3 Calcul de l'indicateur	66
3.6.4 Exemples de mise en oeuvre	67
3.6.5 Extensions possibles	70
3.6.6 Limites et précautions d'utilisation	70
4. Indicateurs de qualification des logements mis ou remis sur le marché	71
4.1 Taux de rotation dans les logements sur les 5 dernières années (I3_303)	73
4.1.1 Présentation et apports de l'indicateur	73
4.1.2 Données et sources utilisées	73
4.1.3 Calcul de l'indicateur	74
4.1.4 Exemple de mise en oeuvre	75
4.1.5 Extensions possibles	75
4.1.6 Limites et précautions d'utilisation	76
4.2 Diversité du parc récemment emménagé vis-à-vis du statut d'occupation et des revenus des ménages (I3_314)	77
4.2.1 Présentation et apports de l'indicateur	77
4.2.2 Sources et données utilisées	78
4.2.3 Calcul de l'indicateur	78
4.2.4 Exemples de mise en oeuvre	80
4.2.5 Extensions possibles	84
4.2.6 Limites et précautions d'utilisation	85
4.3 Diversité du parc des logements récents vis-à-vis de la surface habitable (I3_311)	86
4.3.1 Présentation et apports de l'indicateur	86
4.3.2 Données et sources utilisées	86
4.3.3 Calcul de l'indicateur	86
4.3.4 Exemples de mise en oeuvre	88
4.3.5 Extensions possibles	93
4.4 Importance des maisons individuelles dans le parc des logements récents (I3_312)	95
4.4.1 Présentation et apports de l'indicateur	95
4.4.2 Données et sources utilisées	95
4.4.3 Calcul de l'indicateur	95
4.4.4 Exemples de mise en oeuvre	96
4.4.5 Extensions possibles	99
4.4.6 Limites et précautions d'utilisation	99
ANNEXES	101